

ZONIFICARE
FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**
CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME - parter / P+1 - indicativ LM 29
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE** - indicativ IS 29
- ZONĂ VERDE - PARCURI / AMENAJĂRI SPORTIVE / RECREERE** - indicativ P 29
- SUBZONĂ VERDE - PERDELE PROTECȚIE SANITARĂ**
alte categorii de spații verzi și plantate / plantații de aliniament
și ambientale - perdele de protecție vizuală - indicativ Pp29
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ** indicativ GC 29
- SUBZONĂ CIMITIRE** - indicativ GCc 29
- ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE** - indicativ TE29
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE** - indicativ C 29

PREVEDERI GENERALE

conform RLU aferent PUG
pentru UAT COMUNA SĂCUIENI
cap.I / cap.II / cap.III / cap.IV

UTILIZAREA ȘI OCUPAREA TERENURILOR

SERVITUȚI URBANISTICE IMPUSE /
SERVITUȚI URBANISTICE DE UTILITATE PUBLICĂ
prescripții specifice de aplicare - permisiuni / condiționări / restricții

INTERDICȚII TEMPORARE / CONDIȚIONĂRI DE CONSTRUIRE

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face
DIRECT CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

LM29 -a

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face
PE BAZĂ DE DOCUMENTAȚII DE URBANISM DE TIP P.U.D. / P.U.Z. /
alte studii CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

LM29 -b IS29 Pp29 GCc29 TE29

indicativ Pp SUBZONE cu regim de PROTECȚIE PATRIMONIU

indicativ -a zone și subzone LM indicativ -b zone și subzone LM

INTERDICȚII PERMANENTE
DE CONSTRUIRE

(CARE POT FI RIDICATE ODATĂ CU ÎNCETAREA
CAUZELOR CARE AU DETERMINAT ÎNSTITUAREA LOR)

TERENURI CU REGIM DE SPECIAL DE AMENAJARE
TERENURI SAU FUNCȚIUNI CARE PREZINTĂ FACTORI DE RISC

indicativ rc **TERENURI CU REGIM DE PROTECȚIE SANITARĂ**
- aferente zonelor de cimitire

indicativ rn **RISCURI NATURALE DATORATE CURSURILOR DE APĂ**
- necesită marcarea exactă a zonelor prin studii de specialitate
- măsuri de amenajare / reamenajare - maluri cursuri ape / canale /
diguri / podețe etc.

PREVEDERI SPECIFICE
conform RLU aferent PUG
pentru UAT COMUNA SĂCUIENI
localitatea aparținătoare
SAT CADEA
capitole VII și VIII

- indicativ LM 29 - capitol VIII. subcap. 2.
indicativ IS 29 - capitol VIII. subcap. 3.
indicativ P29 - capitol VIII. subcap. 5.
indicativ Pp29 - capitol VIII. subcap. 5.
indicativ GC29 - capitol VIII. subcap. 6.
indicativ GCc29 - capitol VIII. subcap. 6.
indicativ TE29 - capitol VIII. subcap. 7.
indicativ C29 - capitol VIII. subcap. 8.

• SOLUȚIILE URBANISTICE ȘI TEHNICE
CUPRINSE ÎN DOCUMENTAȚIE
SUNT PROPRIETATEA S.C. MEDIMO S.R.L.

• DOCUMENTAȚIA ARE CARACTER PUBLIC
ȘI NU POATE FI REPRODUSĂ ÎN SCOPURI
COMERCIALE SAU MODIFICATE FĂRĂ
ACORDUL SCRIS AL S.C. MEDIMO S.R.L.

• ZONĂ PIVNITE CARE NECESITĂ
STUDII DE SPECIALITATE
PENTRU INVENTARIEREA
VALORILOR ETNOGRAFICE

3. PREVEDERI GENERALE cap. III. 1. art. 8 și art. 9 RLU aferent PUG

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
cuprinse în VOL. 1 - PUG - piese scrise
Memoriu general cap. 3.12.2.

TERENURI CU REGIM DE
PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ
ÎN FUNCȚIONARE LA
AMENAJĂRI DIVERSE
- zone expuse la riscuri
tehnologice -
- riscuri de avariere
în timpul funcționării
(trasee linii electrice /
SRMP - gaze naturale)

NOTA

Prin certificatul de urbanism, în vederea fundamentării deciziei de emitere a
autorizației de construire și/sau amenajare și la înscrierea condițiilor
de amplasare pentru orice categorie de terenuri din intravilan, se vor urmări și
respecta:

1. PRESCRIPTII GENERALE ȘI SPECIFICE DE APLICARE

VOL. 2 - RLU - piese scrise RLU - cap. II. art. 8 - 9-10 și cap. VIII.

2. PRESCRIPTII SPECIFICE DE APLICARE RLU aferent PUG

PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

planșa 37/ U unități teritoriale de referință - VOL. 1 PUG - piese desenate

ZONĂ CONDUCTĂ
RACORD. GAZE NATURALE
ȘI SRMP PROPUȘ
(suprafață propusă 0,1ha)

TE29
Pp29

S.C. "MEDIMO" S.R.L.
J 05 1713 / 93
Cod fiscal 3946764
ORADEA - ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2755
Victoria
COVRIG-ORTOPELEA
Arhitect cu drept de semnătură

PREDARE
PROIECTAT
ex. 2 și 3 - conform ex. 1

PRIMIRE
BENEFICIAR
ex. 2 și 3 - conform ex. 1

DATA DE PREDARE - PRIMIRE - CU COMPLETĂRI -
conform proces verbal de recepție nr. 6.

29.05.2003

® **ARHITECT GRUP**

edimo
- ORADEA -
BENEFICIAR:
CONSILIUL LOCAL
COMUNA SĂCUIENI

LUCRAREA:
PLAN URBANISTIC GENERAL
PUG UAT COMUNA SĂCUIENI
(PUG PROPRIU - ZIS)
Documentație pentru obținerea
avizelor organismelor teritoriale interesate:
- avizul Consiliului Local Săcuieni
- avizul Consiliului Județean Bihor

CONTRACT
NR.
24/1997
FAZA
PUG și RLU
PROIECTAT
de UAT
1:5000

SEF PROIECT arh. COVRIG V.
PROIECTAT arh. COVRIG V.
VERIFICAT arh. COVĂCESCU R.

PLANȘA:
unitate
teritorială
de referință
**SAT CADEA
UTR 29
RLU aferent PUG**